



UNIONE DI COMUNI "METALLA E IL MARE"  
**COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE**  
Provincia Sud Sardegna

**INFORMATIVA sulla TASSA SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - anno 2019**

La Iuc (Imposta Unica Comunale) è stata istituita con la Legge 27 dicembre 2013, n.147.

**Novità IMU-TASI:** dall'anno d'imposta 2016 sono escluse dalla **TASI** le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. In caso di immobile in locazione non è più dovuta la **TASI** dagli occupanti/inquilini se l'unità immobiliare è da loro destinata ad abitazione principale.

**SI COMUNICA AGLI INTERESSATI CHE, RELATIVAMENTE ALLE ALIQUOTE TASI 2019:**

- Il Regolamento Comunale per l'applicazione della TASI in vigore, è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13.05.2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13.03.2019, sono stati determinati per il 2019 i casi di esclusione e **l'azzeramento delle aliquote**, come segue:

**1) SONO ESCLUSI** dal presupposto impositivo della componente TASI (tributo servizi indivisibili), come previsto dall'art. 1, comma 639 e 660 della legge 147/2013, e ss.mm.ii:

- a) i **terreni agricoli, le abitazioni principali e relative pertinenze** come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria;
- b) l'esclusione si applica anche alla quota di imposta possessore/occupante riferita all'abitazione principale assunta in locazione o comodato, per la quale il soggetto utilizzatore non ha quota di possesso, ma comunque destinata dallo stesso e dal suo nucleo familiare ad abitazione principale;

- (non rientrano nella esclusione di cui ai precedenti punti a) e b) le abitazioni principali e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali pertanto l'imposta risulta applicabile;
- nei casi di cui alla precedente lettera b) il possessore sarebbe tenuto al versamento TASI nella percentuale del 90% dell'ammontare complessivo del tributo, con applicazione dell'aliquota "**altri fabbricati**";

**SI PRECISA** che anche per tali casi l'aliquota viene azzerata, come al punto 2) che segue:

**2) di determinare l'azzeramento delle ALIQUOTE** per l'applicazione della componente TASI per l'anno 2019 per le seguenti categorie di immobili:

- ✓ **di stabilire l'azzeramento dell'aliquota TASI**, ai sensi dell'art. 1, comma 676 della legge n. 147/2013, per **tutti gli "altri fabbricati"** (diversi dalle abitazioni principali) e per le "**aree edificabili**";
- ✓ **di stabilire l'azzeramento delle aliquote TASI per l'anno 2018**, ai sensi dell'art. 1 comma 676 legge 147/2013, per le abitazioni principali e relative pertinenze come definite ai fini IMU censite in catasto nelle **categorie A/1, A/8 e A/9**.

PERTANTO in sintesi si ha l'azzeramento della TASI per il 2019, per tutte le categorie di immobili:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>	<b>Aliquota (per mille)</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> diversi da A1, A8 e A9 e relative pertinenze C2, C6, C7	<b>azzeramento</b>
<b>ALTRI IMMOBILI</b> (diversi dalla abitazione principale) e <b>AREE EDIFICABILI</b>	<b>azzeramento</b>
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b> cat A1, A8 e A9 e relative pertinenze C2, C6, C7	<b>azzeramento</b>

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI** visionare il Regolamento e la delibera aliquote 2018 consultabili on-line dal seguente link:  
link: [https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC\\_newDF/risultato.htm](https://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/risultato.htm) e/o  
<http://www.comune.fluminimaggiore.ca.it/>;

Collegandosi ai link <http://www.comune.fluminimaggiore.ca.it/> e [www.stepservizi.net/area-clienti](http://www.stepservizi.net/area-clienti), nella sezione dedicata all'IMU, è disponibile il programma per il calcolo dell'IMU dovuta e la stampa del modello F24.

Il programma per il calcolo della TASI è stato disattivato in quanto l'aliquota è stata azzerata e risulta attivo solo quello dell'IMU.