

COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia di Carbonia Iglesias

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 65

Oggetto: “Recupero e ampliamento di uno stabile di proprietà comunale da destinare a Baby Parking e a centro di aggregazione sociale” – approvazione preliminare

L'anno DUEMILAOTTO addì QUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 13.30
in Fluminimaggiore e nella sede Comunale, il Commissario Straordinario dr Pietro Vincis
con l'assistenza del Segretario comunale dr.ssa Mariella Tuveri

Visto il decreto di nomina N. 17 del 4 febbraio 2008 del Presidente della Regione Sardegna

Vista la seguente proposta n. del avanzata dal Responsabile del Procedimento il corredata dai pareri e delle attestazioni previste dalla legge dal D.Lgs 18/08/2000 n. 267, sull'ordinamento delle autonomie locali :

Premesso che:

- Che si intende destinare a baby parking e a centro di aggregazione sociale il fabbricato di proprietà comunale sito tra la via e il vico 2° Sella;
- Che con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 373 del 31/12/2005 si conferiva all'Ing. Bandino Riccardo di Iglesias, l'incarico della redazione e direzione dei lavori relativi al *Recupero e ampliamento di uno stabile di proprietà comunale per la realizzazione di un baby parking*, dell'importo complessivo di € 55.454,00;
- Che con atto di G.C. n. 12 del 24/01/2006 si approvava il progetto preliminare;
- Che con atto di G.C. n. 45 del 02/05/2006 si approvava il progetto definitivo;
- Che la R.A.S. indisse bando pubblico di selezione dei “Progetti Pilota Locali Legalità” che, a valere sulla misura 6.5 “Sicurezza per lo sviluppo e controllo di legalità sugli investimenti” - azione 6.5.D “progetti Pilota Locali Legalità” del P.O.R. Sardegna 2000-2006;
- che la Provincia di Carbonia-Iglesias e le Amministrazioni Comunali di Carbonia, Iglesias, Calasetta, Masainas, Musei, Perdaxius, Portoscuso, San Giovanni Suergiu, Sant'Anna Arresi, Villamassargia, Fluminimaggiore manifestarono interesse alla formulazione di una proposta comune per la presentazione di un Progetto Pilota in forma associata;
- che con atto di C.C. n. 07 del 22.03.2007 il Comune di Fluminimaggiore aderiva a tale iniziativa col progetto denominato *“Recupero e ampliamento di uno stabile di proprietà comunale da destinare a Baby Parking e a centro di aggregazione sociale”* dell'importo di €130.000,00;
- che la rete di Comuni di cui sopra veniva ammessa a finanziamento;
- che in ragione del modificato importo del progetto in questione, con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. del , veniva rimodulata la convenzione con il professionista;
- che, tuttavia, con Deliberazione del Commissario Straordinario, n. 30 del 09.04.2008 questo Comune ha dovuto rinunciare a tale finanziamento in quanto l'immobile oggetto d'intervento ricade all'interno

del centro di prima e antica formazione, il cui iter di ripermetroazione ha comportato un notevole prolungamento dei tempi relativi alla progettazione rendendo proibitivo il rispetto del termine ultimo di conclusione dei procedimenti POR fissato dalla Commissione Europea al 31.12.2008;

Visto il Decreto n. 26 del 11 aprile 2008 dell'Assessore Regionale dei Lavori Pubblici Avviso pubblico per la presentazione da parte degli enti locali delle istanze di finanziamento delle opere pubbliche di loro interesse ai sensi dell'articolo 6, comma 1, della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5.

Considerato che si intende avanzare istanza per ottenere il cofinanziamento del lavoro "Recupero e ampliamento di uno stabile di proprietà comunale da destinare a Baby Parking e a centro di aggregazione sociale", per la realizzazione del quale il Comune di Fluminimaggiore concorrerà alla spesa per un importo pari ad €26.000,00;

Visto il progetto preliminare a firma del predetto professionista, presentato in data 20.05.2008 (prot. n. 1478) riportante il seguente quadro economico:

a)	LAVORI	
	Recupero ed ampliamento di uno stabile ad uso Baby parking e Centro di Aggregazione Sociale	€88.235,29
	Oneri per la sicurezza	€1.764,71
	TOTALE LAVORI di cui alla voce a)	€90.000,00
b)	SOMME A DISPOSIZIONE PER L'AMMINISTRAZIONE	
	LAVORI IN ECONOMIA previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€1.000,00
	Imprevisti	€3.442,20
	Accantonamento di cui all'art. 133 del D.Lgs. 163/06	€2.700,00
	Spese Tecniche per Progettazione, D.L., contabilità	€12.161,25
	Spese Tecniche per Coord. sicurezza	€5.557,85
	Oneri responsabile del procedim. di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/06	€1.800,00
	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€301,98
	totale cassa (2%) sugli onorari	€ 360,42
	IVA	
	IVA sui lavori di cui alla voce a) 10,00%	€9.000,00
	IVA su onorari, spese e cassa 20,00 %	€ 3.676,30
	TOTALE I.V.A.	€ 12.676,30
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€40.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€130.000,00

Ritenuto meritevole

PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare il progetto preliminare in narrativa a firma dell'Ing. Riccardo Bandino di Iglesias, dell'importo complessivo di €130.000,00 per i lavori di RECUPERO E AMPLIAMENTO DI UNO STABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE A BABY PARKING E A CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE costituito dai seguenti elaborati:
 - tav. 01 Corografia
 - tav. 02 Stato attuale
 - tav. 03 Stato modificato
 - tav. 04 Impianti e particolari costruttivi
 - tav. 04 bis Impianti

- tav. 05 Distribuzione area di cantiere
 - all. 1 Relazione generale
 - all. 2 Relazione tecnica: bonifica amianto
 - all. 3 Relazione tecnica: strutture, calcolo della trave di copertura in legno lamellare
 - all. 4 Relazione tecnica: antincendio
 - all. 5 Relazione tecnica L. 13/89 e L. 104/92
 - all. 6 Computo metrico estimativo
 - all. 7 Analisi dei prezzi
 - all. 8 Elenco prezzi
 - all. 12 Computo sicurezza
 - all. 13 Cronoprogramma lavorazione
 - all. 14 Quadro economico e schema di parcella
 - all. 16 Incidenza della manodopera
3. di dare atto che la presente approvazione è finalizzata alla presentazione di istanza di finanziamento relativamente all'Avviso pubblico per la presentazione da parte degli enti locali delle istanze di finanziamento delle opere pubbliche di loro interesse ai sensi dell'articolo 6, comma 1, della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5;
4. di dare atto che questo Comune parteciperà alla spesa di cui sopra nella misura del 20%, pari ad €26.000,00 con i fondi a valere sul cap. 29.315/3 (L.R. 37/98 annualità 2003)

IL PROPONENTE

REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti del disposto art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, sotto il profilo TECNICO, sulla presente proposta di deliberazione .

Il RUP

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(*geom. Marco Piras*)

.....

REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti del disposto art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, sotto il profilo CONTABILE, sulla presente proposta di deliberazione .

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

.....
