

COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia di Carbonia Iglesias

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 31

Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI E DETERMINAZIONE ALIQUOTA DI APPLICAZIONE DI CUI ALL'ART. 19 COMMA 1° DEL D.P.R. 06.06.2001 N°380.

L'anno DUEMILAOTTO addì DUE del mese di APRILE alle ore 11.00
in Fluminimaggiore e nella sede Comunale, il Commissario Straordinario dr Pietro Vincis
con l'assistenza del Segretario comunale dr.ssa Mariella Tuveri

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto di nomina N. 17 del 4 febbraio 2008 del Presidente della Regione Sardegna

Vista la seguente proposta n. del avanzata dal Responsabile del Settore corredata dai pareri e delle attestazioni previste dalla legge dal D.Lgs 18/08/2000 n. 267, sull'ordinamento delle autonomie locali :

Considerato che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione relativamente ai fabbricati residenziali è stato effettuato a seguito del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20 giugno 1990, stabilendo in lire 250.000,00 (Euro 129,11) il costo a mq.

Visto l'art. 16 comma 9 del D.P.R. N°380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii. secondo il quale:
*“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art.4 della Legge 5 agosto 1978, N°457.
Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di Legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento.
Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”.*

Riscontrato che la Regione, alla data odierna, non ha elaborato tali determinazioni per cui è necessario che il questo Comune provveda autonomamente ad adeguare detto costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Vista la nota dell'ISTAT N°487 del 28.03.2008, che, ha comunicato che da gennaio 1990 a dicembre 2007, ultima rilevazione disponibile, è intervenuta una variazione dei costi di costruzione di fabbricato residenziale in Italia del 75,8 %;

RITENUTO di aggiornare il costo di costruzione a mq. da euro 129,11 ad euro 226,98;

DELIBERA

1. Di aggiornare il costo di costruzione dei fabbricati residenziali a mq. da euro 129,11 ad euro 226,98;
2. di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

IL PROPONENTE

REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti del disposto art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, sotto il profilo TECNICO, sulla presente proposta di deliberazione .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(geom. Marco Piras)

.....

REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti del disposto art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, sotto il profilo CONTABILE, sulla presente proposta di deliberazione .

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

.....

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 - T.U. 267/2000

SI ATTESTA

Che la spesa riportata nella presente proposta di deliberazione trova copertura finanziaria in carico :

per € sul cap. del bilancio in corso

Che la spesa, pari a complessivi € trova regolare copertura finanziaria nei capitoli riportati nella presente proposta di deliberazione per la somma a fianco di ciascuno di essi segnata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

DELIBERA

- 1) Di recepire e approvare, facendo integralmente propria a ogni suo effetto di legge, la soprariportata proposta di deliberazione
- 2) Di dare atto la predetta proposta costituisce, unitamente ai suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo

Letto approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dr Pietro Vincis)

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO - Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al comitato di controllo di IGLESIAS il _____ e che trovasi in pubblicazione dal _____ al _____ per quindici giorni.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì **IL SEGRETARIO**