

# COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia di Carbonia Iglesias

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 29

**Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI E DETERMINAZIONE ALIQUOTA DI APPLICAZIONE DI CUI ALL'ART. 19 COMMA 1° DEL D.P.R. 06.06.2001 N°380.**

---

L'anno DUEMILAOTTO addì VENTISEI del mese di APRILE alle ore 12.00 in Fluminimaggiore e nella sede Comunale, il Commissario Straordinario dr Pietro Vincis con l'assistenza del Segretario comunale dr.ssa Mariella Tuveri

---

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto di nomina N. 17 del 4 febbraio 2008 del Presidente della Regione Sardegna

Vista la seguente proposta n. del avanzata dal Responsabile del Procedimento corredata dai pareri e delle attestazioni previste dalla legge dal D.Lgs 18/08/2000 n. 267, sull'ordinamento delle autonomie locali :

A) La Legge 21/11/2000 n. 353, legge-quadro in materia di incendi boschivi, prescrive all'art. 10 quanto segue:

1. *Le zone **boscate ed i pascoli** i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno **quindici anni**. È comunque consentita la costruzione di opere pubbliche necessarie alla salvaguardia della pubblica incolumità e dell'ambiente. In tutti gli atti di compravendita di aree e immobili situati nelle predette zone, stipulati entro quindici anni dagli eventi previsti dal presente comma, deve essere espressamente richiamato il vincolo di cui al primo periodo, pena la nullità dell'atto. Nei comuni sprovvisti di piano regolatore è vietata per dieci anni ogni edificazione su area boscata percorsa dal fuoco. E' inoltre vietata per **dieci anni**, sui predetti soprassuoli, la realizzazione di edifici nonché di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui detta realizzazione sia stata prevista in data precedente l'incendio dagli strumenti urbanistici vigenti a tale data. Sono vietate per **cinque anni**, sui predetti soprassuoli, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, negli altri casi, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici. Sono altresì vietati per **dieci anni**, limitatamente ai soprassuoli delle zone boscate percorsi dal fuoco, **il pascolo e la caccia**.*

*(comma così modificato dall'articolo 4, comma 173, legge n. 350 del 2003)*

2. *I comuni provvedono, entro novanta giorni dalla data di approvazione del piano regionale di cui al comma 1 dell'articolo 3, a censire, tramite apposito catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco*

*nell'ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato. Il catasto è aggiornato annualmente. L'elenco dei predetti soprassuoli deve essere esposto per trenta giorni all'albo pretorio comunale, per eventuali osservazioni. Decorso tale termine, i comuni valutano le osservazioni presentate ed approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni. E' ammessa la revisione degli elenchi con la cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui al comma 1 solo dopo che siano trascorsi i periodi rispettivamente indicati, per ciascun divieto, dal medesimo comma 1.*

**B)** che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 22 Ottobre 2007 n. 3624 recante "Disposizioni urgenti di protezione civile dirette a fronteggiare lo stato di emergenza in atto nei territori delle regioni Abruzzo, Basilicata, Emilia Romagna, Marche, Molise, Sardegna ed Umbria in relazione ad eventi calamitosi dovuti alla diffusione di incendi e fenomeni di combustione", il Capo Dipartimento della protezione civile viene nominato Commissario delegato;

**C)** che con Decreto n. 1 datato 22 Novembre 2007 il Commissario Delegato stabilisce all'art. 1 recante "Istituzione e aggiornamento del catasto incendi" punto 1 che "I Presidenti delle Regioni, o loro delegati, provvedono, con la massima urgenza, a richiedere ai sindaci dei comuni se abbiano provveduto all'istituzione del catasto incendi comunale omissis.....;

**CONSIDERATO** che tra le disposizioni a cui il Commissario Delegato è autorizzato a derogare, in forza dell'art. 6 della citata OPCM 3624/2007, è ricompreso anche il comma 2 dell'art. 10 della L. 353/2000, e che pertanto il catasto dei soprassuoli percorsi da incendio può essere istituito anche in mancanza del "Piano regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva contro gli incendi boschivi" di cui all'art. 3, comma 1 della Legge medesima;

**RITENUTO** pertanto, di provvedere a istituire il catasto incendi;

**VISTA** la legge 21/11/2000 n. 353;

**VISTA** l'Ordinanza del presidente del Consiglio dei Ministri n. 3624 del 22ottobre 2007;

**CONSIDERATO** e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**RITENUTO** di individuare nell'ufficio Tecnico il responsabile del catasto incendi;

**PRESO ATTO** che il Responsabile del servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

### **PROPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

1. Di istituire, presso l'Ufficio Tecnico, ai sensi della Legge 21/11/2000 n° 353, il "Catasto degli Incendi Boschivi";
2. Di individuare nell'ufficio Tecnico il responsabile del catasto incendi;
3. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato.
4. Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. di cui al D. Lgs. n° 267/00.

**REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti del disposto art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, sotto il profilo TECNICO, sulla presente proposta di deliberazione .

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*(geom. Marco Piras)*

.....

---

**REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti del disposto art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, sotto il profilo CONTABILE, sulla presente proposta di deliberazione .

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

.....

---

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 - T.U. 267/2000

SI ATTESTA

Che la spesa riportata nella presente proposta di deliberazione trova copertura finanziaria in carico :

per €                      sul cap.                      del bilancio in corso

Che la spesa, pari a complessivi €                      trova regolare copertura finanziaria nei capitoli riportati nella presente proposta di deliberazione per la somma a fianco di ciascuno di essi segnata.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

.....

**DELIBERA**

- 1) Di recepire e approvare, facendo integralmente propria a ogni suo effetto di legge, la soprariportata proposta di deliberazione
- 2) Di dare atto la predetta proposta costituisce, unitamente ai suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo

Letto approvato e sottoscritto

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
( *dr Pietro Vincis* )

**Il Segretario Comunale**

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO - Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al comitato di controllo di IGLESIAS il \_\_\_\_\_ e che trovasi in pubblicazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni.

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì **IL SEGRETARIO**