

COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia di Carbonia Iglesias

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N° 10

L'anno DUEMILAOTTO addì VENTISETTE del mese di FEBBRAIO

Oggetto: **ATTO RICOGNITIVO PER LA NUOVA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE – INTEGRAZIONE ATTO DI C.C. n. 18/2007**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera di G.R. n. 36/7 del 5 settembre 2006;

Visto l'articolo 52 delle N.T.A. concernente i criteri e le modalità per la verifica e l'integrazione della perimetrazione degli insediamenti storici come delimitati nel P.P.R., comportante l'individuazione dettagliata dei tessuti di antica e prima formazione avendo a riferimento quella rappresentata nella cartografia del Piano Paesaggistico;

Visto l'Allegato alla Delib.G.R. n. 16/3 del 24.4.2007 "*Indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale*" secondo il quale:

- attraverso le opportune intese fra Comuni e Ufficio Regionale del Piano, e sulla base di concordi valutazioni in sede di copianificazione, si può definire, anche nelle more di adeguamento del Piano Urbanistico Comunale, un centro matrice di prima formazione differente rispetto a quello delimitato nel PPR;
- il conseguimento dell'intesa fra Comune ed Ufficio Regionale del Piano sulla nuova perimetrazione è attestata dal Direttore Generale della Pianificazione urbanistica con propria determinazione;
- nella delibera di approvazione della ripermetrazione, il Comune deve impegnarsi a confermare, nell'adeguamento del proprio Piano Urbanistico, tale determinazione;

Visto l'atto di C.C. n. 18 del 26.07.2007 di ridefinizione del perimetro dell'area di antica e prima formazione redatta dal Servizio Urbanistica - Centri Storici dell'Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica di concerto col Responsabile del Servizio Urbanistica di questo Comune.

Vista la Determinazione N. 1452/DG del 10/12/2007 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia - Assessorato Degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica con la quale si prendeva atto della nuova delimitazione del centro di antica e prima formazione relativo al Comune di Fluminimaggiore;

Atteso che il, dispone che "qualora in sede di adeguamento dello strumento urbanistico comunale si dimostri che, nei perimetri storicamente identificati, parti dell'assetto urbano, dell'impianto fondiario e dei tessuti degli isolati, nonché dei caratteri tipologici e costruttivi siano stati profondamente alterati e risultino non riconoscibili, lo stesso strumento deve prevedere misure atte a garantire la riqualificazione dei tessuti modificati con un complesso di regole insediative,

espresse anche mediante abachi, rivolta a favorire la conservazione degli elementi identitari superstiti”;

Visti gli abachi e le schede degli elementi superstiti redatti, ai sensi comma 5 dell’art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, dall’Ufficio Tecnico di concerto col Servizio Urbanistica - Centri Storici dell’Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica;

Considerato che i documenti di cui al punto precedente sono complementari e integrativi della planimetria riportante la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione, allegata alla deliberazione di C.C. n. 18/2007

DELIBERA

1. La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di integrare l’atto di C.C. n. 18 del 26.07.2007 con gli abachi e le schede degli elementi superstiti redatte dall’Ufficio Tecnico di concerto col Servizio Urbanistica - Centri Storici dell’Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica, allegate alla presente delibera facenti parte integrante e sostanziale della stessa;
3. di impegnarsi a confermare, nell’adeguamento del proprio Piano Urbanistico, quanto prescritto dalla Determinazione N. 1452/DG del 10/12/2007 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Pietro Vincis)

REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti del disposto art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, sotto il profilo TECNICO, sulla presente proposta di deliberazione .

IL RESPONSABILE DELLA 3^ U.O.
(geom.. Marco Piras)

.....

REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti del disposto art. 49 comma 1 del T.U. 267/2000, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, sotto il profilo CONTABILE, sul presente verbale di deliberazione .

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

.....

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 - T.U. 267/2000

SI ATTESTA

Che la spesa riportata nel presente verbale di deliberazione trova copertura finanziaria in carico :

per € sul cap. del bilancio in corso

Che la spesa, pari a complessivi € trova regolare copertura finanziaria nei capitoli riportati nella presente proposta di deliberazione per la somma a fianco di ciascuno di essi segnata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

.....

UNANIME DELIBERA

- 1) Di recepire e approvare, facendo integralmente propria a ogni suo effetto di legge, la soprariportata proposta di deliberazione
- 2) Di dare atto la predetta proposta costituisce, unitamente ai suoi allegati, parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberativo

Letto approvato e sottoscritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO - Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al comitato di controllo di IGLESIAS il _____ e che trovasi in pubblicazione dal _____ al _____ per quindici giorni.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

lì **IL SEGRETARIO**