



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE
PROVINCIA DI CARBONIA – IGLESIAS

3[^] UNITA' OPERATIVA – SETTORE LL.PP.

tel. 0781.5850230 – fax 0781.580519

e.mail fluminimaggiore.ut@tiscali.it

**BANDO PER LA FORMAZIONE DI ELENCHI DELLE IMPRESE
PER L’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DI LAVORI MEDIANTE
COTTIMO FIDUCIARIO**

La Determinazione del Responsabile della 3[^] U.O. n° 271/426 del 19 dicembre 2008 ha disposto di pubblicare un bando per costituire l’elenco delle imprese di Fiducia ai sensi dell’art. 33 della L.R. 7 agosto 2007 n. 5, per l’acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, ex artt. 39 – 40 della sopraccitata L.R. 05/07.

L’elenco sarà utilizzato per le procedure di spesa in economia e sarà strutturato in 3 sezioni ovvero Lavori – Servizi – Forniture, ognuna delle quali sarà suddivisa come segue:

A Opere edili

1. Scavi - Reinterri e Trasporti alle discariche
2. Ponteggi e Demolizioni
3. Palificazioni e Fondazioni speciali
4. Calcestruzzi - Ferro per cemento armato e Casseri
5. Murature tavolati di mattoni e Conglomerati
6. Vespai - Sottofondi e Pavimenti in cemento
7. Solai e coperture
8. Intonaci
9. Manufatti in cemento - tubi - materiali in poliestere
10. Isolamenti termici, acustici, ignifughi
11. Pareti e controsoffitti in cartongesso
12. Pareti e pavimenti in vetrocemento - finestre complanari
13. Recinzioni
14. Assistenza muraria

B Opere di restauro

1. Demolizioni e Rimozioni
2. Scavi e Trasporti
3. Ponteggi esterni e Puntellamenti
4. Rinforzi - Riparazioni e Palificazioni
5. Murature
6. Solai e Coperture
7. Tubazioni e comignoli
8. Impermeabilizzazioni
9. Intonaci
10. Trattamento umidità- Risanamento e verniciature protettive
11. Pavimenti

C Opere prefabbricate

1. Prefabbricati civili in c.a.v. ed in c.a.p.
2. Prefabbricati agricoli
3. Prefabbricati Industriali e Commerciali
4. Prefabbricati Industriali metallici

D Opere di impermeabilizzazione

1. Impermeabilizzazioni

E Opere stradali e di sistemazione esterna

1. Scarificazioni - Scavi - Reinterri - Murature e Intonaci
2. Calcestruzzi - Ferro per cemento armato e Casseri
3. Fognature e scarichi
4. Acquedotti (tubazioni e pezzi speciali)
5. Gasdotti - Canalizzazioni per linee elettriche
6. Perforazioni orizzontali
7. Apparecchi di misurazioni ed ispezioni
8. Pozzetti - Caditoie - Chiusini
9. Trattamenti impermeabilizzanti ed anticorrosivi
10. Sottofondi - Massicciate stradali e trattamenti bituminosi
11. Cordoli e Pavimentazioni
12. Illuminazione esterna

F Opere da pavimentista rivestitore e marmista

1. Pavimenti in marmo e piastrelle
2. Pavimenti in legno, linoleum, gomma e moquette
3. Rivestimenti
4. Soglie gradini zoccoli
5. Pavimentazioni industriali e speciali

G Opere da falegname

1. Opere da falegname e serramentista

H Opere da fabbro e carpentiere metallico

1. Opere in acciaio
2. Opere in alluminio anodizzato
3. Motorizzazioni cancelli e serrande

I Opere da lattoniere

1. Opere di lattoneria

L Opere da vetraio

1. Vetri e cristalli lavorati
2. Posa su serramenti

M Opere da tinteggiatore verniciatore e tappezziere

1. Tinteggiature
2. Verniciature su legno e ferro
3. Tappezzerie - Rivestimenti - Finiture

N Impianti elettrici e speciali

1. punti luce e prese _
2. Quadri - apparecchiature di controllo e protezione
3. Linee elettriche
4. Campanelli - Citofoni - Videocitofoni
5. Impianti TV
6. Impianti Antintrusione
7. Impianti di terra e varie

O Impianti meccanici

1. Impianti idrosanitari e distribuzione gas
2. Impianti di riscaldamento
3. Impianti di condizionamento e raffrescamento
4. Canne fumarie

P Impianti antincendio

1. Estintori
2. Idranti
3. Impianti di rivelazione
4. Impianti di spegnimento

LAVORI	<p>Q Impianti ascensori</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Impianti ascensori e montascale 2. Varianti e supplementi diversi <p>R Opere da florovivaista e sistemazione verde</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Impianti di aree verdi 2. Messa a dimora piante 3. Interventi manutentivi 4. Impianti di irrigazione
SERVIZI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Servizi di manutenzione aree verdi; 2. Servizio di smaltimento rifiuti e servizi analoghi; 3. Servizi di derattizzazione e disinfestazione;
FORNITURE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Arredi ufficio 2. Arredi impianti sportivi 3. Arredi aule didattiche 4. Corpi illuminanti.

L'elenco delle imprese sarà utilizzato a partire dal 15° giorno successivo alla deliberazione di ammissione delle ditte partecipanti.

1. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'intero territorio del Comune di Fluminimaggiore

2. NATURA DEI LAVORI

a) manutenzione delle opere relative alla viabilità, compreso lo spargimento di ghiaia e pietrisco, i rappezzi di tronchi asfaltati o bitumati, lo spurgo di cunette e condotti, le riparazioni di manufatti, l'innaffiamento, la sistemazione delle banchine, la regolazione delle scarpate, nonché la manutenzione e l'installazione della segnaletica stradale, la manutenzione degli impianti semaforici, la sistemazione di aiuole spartitraffico o salvagente e dei collegamenti pedonali;

b) lavori di conservazione, manutenzione, adattamento e riparazione dei beni comunali demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili, con relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze;

c) lavori di conservazione, manutenzione, adattamento e riparazione di mobili ed immobili, con i relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze, in uso al Comune o presi in locazione nei casi in cui, per legge o per contratto, le spese sono poste a carico del locatario;

d) manutenzione, riparazione o adattamento di reti e impianti concernenti il ciclo delle acque, non compresi nella convenzione con Aziende o Enti gestori;

e) manutenzione e riparazione o adattamento di impianti di pubblica illuminazione e affini;

f) manutenzione e riparazione di giardini, viali, piazze pubbliche, impianti sportivi ed elementi di arredo urbano e parchi gioco;

g) manutenzione e riparazione di strutture e attrezzature cimiteriali e relative pertinenze.

3. IMPORTO DEI LAVORI

Lavori di importo non superiore a 200.000,00 € IVA esclusa.

4. DOMANDA DI ISCRIZIONE

La domanda di iscrizione dovrà essere redatta esclusivamente (a pena esclusione), sull'allegato modulo (**ALL. 1**), oltre che su supporto informatico

5. MODALITA' DI ISCRIZIONE

Il plico dovrà pervenire al Comune di Fluminimaggiore - Servizio Protocollo, via Vittorio Emanuele, 200 – 09010 Fluminimaggiore entro le ore 12.00 del giorno **22 Gennaio 2009**, in uno dei seguenti modi:

- a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato;
- a mezzo di agenzia di recapito autorizzata;
- a mano con consegna dalle ore 09.00 alle ore 13.00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato all'Ufficio Protocollo del Comune di Fluminimaggiore – via Vittorio Emanuele, 200 – Piano 1°;

Il plico deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: "RICHIESTA ISCRIZIONE ELENCO IMPRESE DI FIDUCIA DEL COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE".

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione entro il termine previsto

6. SOGGETTI AMMESSI ALL'ISCRIZIONE ALL'ELENCO E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti, di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06

I soggetti devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- requisiti tecnico organizzativi previsti dall'articolo 28 del D.P.R. n. 34/2000;
- abilitazione ai sensi della Legge 46/90 se necessaria;
- altri eventuali requisiti prescritti da norme per prestazioni specifiche.

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA

Alla domanda di iscrizione deve essere allegata documentazione comprovante i requisiti di cui al punto 6.

I suddetti requisiti possono essere oggetto di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia (sottoscrizione del legale rappresentante e produzione di documento di identità in corso di validità).

8. CASI DI SOSPENSIONE O ESCLUSIONE DALL'ELENCO

Sono sospese dall'elenco le imprese che perdono, per qualunque motivo, uno dei requisiti per l'iscrizione, fino a quando non ne rientrano in possesso.

Sono escluse dall'elenco:

- le imprese che si trovino nelle condizioni di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- le imprese che non rispettino i termini e le condizioni definiti nel contratto o concordati all'atto di affidamento dei lavori;
- le imprese che non rispondano per due volte consecutive all'invito dell'Ente.
- le imprese con le quali in occasione di lavori, servizi e forniture per conto dell'Università, sia pure in regime di subappalto sia insorto contenzioso, sia di natura giudiziale che stragiudiziale, nonché Imprese che abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori, servizi e forniture commissionati dall'Università o da altre Pubbliche Amministrazioni, o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro

attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova. In ogni caso l'esclusione verrà adottata con apposito provvedimento che verrà notificato all'impresa esclusa.

Nel caso in cui l'impresa non garantisca la tempestività degli interventi e/o la puntualità o conformità di beni e servizi richiesti, ovvero si accerti l'infedeltà o grave negligenza nell'esecuzione di precedenti prestazioni affidate dal Comune di Fluminimaggiore o da altra Pubblica Amministrazione (come definita dall'art. 1, comma 2, del d.lgs 30 marzo 2001, n. 165), il Comune provvederà alla cancellazione della medesima dall'Elenco.

9. FORMAZIONE DELL'ELENCO – GRADUATORIA DELLE IMPRESE

L'elenco delle imprese è suddiviso in sezioni per categorie di lavori, secondo il seguente elenco:

- opere edili;
- opere stradali
- opere da pittore;
- impianti elettrici;
- impianti idrico-sanitari;
- impianti riscaldamento-condizionamento;
- infissi;
- reti tecnologiche;
- opere in ferro;
- impianti elevatori;
- verde ed arredo urbano;
- impianti antincendio;
- impianti sicurezza;
- altre manutenzioni

All'interno di ciascuna sezione ad ogni impresa sarà assegnata una posizione in base all'ordine di arrivo della relativa domanda di iscrizione all'Ufficio Protocollo.

10. VALIDITA' DELL'ELENCO

L'elenco delle imprese ha durata annuale e sarà aggiornato automaticamente ad ogni richiesta di iscrizione;

11. AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Le imprese saranno scelte dall'elenco, redatto per categorie di lavori, con le seguenti procedure:

1. per i lavori di importo inferiore a 40.000,00 € (IVA esclusa) si può procedere ad affidamento diretto;
2. per i lavori di importo da € 40.000,00 a € 200.000,00 (IVA esclusa) si inviteranno a presentare preventivo almeno 5 (cinque) imprese.

Nei casi di specialità o urgenza e/o per motivi di comprovata convenienza per l'Ente si può procedere ad affidamento diretto, previa relazione motivata del Responsabile del Servizio.

La richiesta di presentazione del preventivo da inoltrare alle Imprese tramite lettera o altro atto (**telegramma o fax o posta elettronica**) deve contenere:

- oggetto della prestazione;
- le eventuali garanzie;
- le caratteristiche tecniche;

- le qualità e le modalità di esecuzione;
- le penali in caso di mancato rispetto dei termini e delle modalità contrattuali;
- le modalità di pagamento;
- la facoltà per l'Ente di provvedere all'esecuzione dell'obbligazione a spese dell'Impresa aggiudicataria e di rescindere il contratto mediante semplice denuncia, nei casi in cui la stessa sia inadempiente;
- quanto altro ritenuto necessario per meglio definire la natura dell'intervento;
- la procedura di aggiudicazione.

12. IL CONTRATTO

Al contratto si perviene mediante stipula di atto di cottimo osservando le disposizioni stabilite dall'articolo 144 commi 3 e 4 del D.P.R. n. 554/99.

13. PENALI – Si applica quanto stabilito dal D.P.R. 554/99 articolo 117 comma 3.

14. RITARDO E INADEMPIENZA NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

In caso di ritardo, mancato e ingiustificato rispetto dei termini e delle condizioni stabilite nel contratto con il quale viene affidato l'incarico all'Impresa individuata per l'esecuzione dei lavori, alla medesima si applicano le penali stabilite ed in detto atto previste esplicitamente.

Inoltre l'Ente, decorsi infruttuosamente quindici giorni dall'invio di formale ingiunzione, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ha facoltà di disporre in tutto o in parte dei lavori a spese dell'impresa medesima. E' fatto salvo, in ogni caso, il diritto dell'Ente al risarcimento del danno derivante dal ritardo, mancato e ingiustificato rispetto dei termini e delle condizioni stabilite da recuperarsi, senza ulteriori formalità, dalle somme spettanti per le prestazioni già eseguite.

15. GARANZIE

La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, in relazione all'entità, rilevanza e natura dei lavori, può prevedere la costituzione delle garanzie di cui all'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006, nell'atto di richiesta di presentazione del preventivo.

16. PAGAMENTI

Per essere ammessi al pagamento, le fatture e le note relative ai lavori in economia devono:

- essere corredate dall'autorizzazione alla spesa;
- essere corredate dalla dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Responsabile del Procedimento;
- essere liquidate con le modalità stabilite dall'Ufficio Ragioneria.

17. CONTABILITA' DEI LAVORI

Il Tecnico incaricato redige uno o più S.A.L. (stati di avanzamento lavori) previa effettuazione della contabilità stessa in contraddittorio tra le parti.

16bis. NORME APPLICABILI

Si applicano le norme vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, alla criminalità organizzata, oltre che al rispetto della sicurezza secondo quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008.

18. PUBBLICAZIONE

Il presente Bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Fluminimaggiore a partire dal 22 Dicembre 2009, nonchè sul sito internet www.comune.fluminimaggiore.ca.it e nel sito internet della Regione Sardegna www.regione.sardegna.it

Fluminimaggiore, 22 Dicembre 2008

IL RESPONSABILE DELLA 3^ UNITA' OPERATIVA
(I.D. Marco Piras)

(ALL. 1)

AL COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

SETTORE DEI LAVORI PUBBLICI

Via Vittorio Emanuele, 200

09010

FLUMINIMAGGIORE

Oggetto: **RICHIESTA ISCRIZIONE ALL'ELENCO DELLE IMPRESE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DI LAVORI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO.**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____ nella sua qualità di _____ dell'impresa _____ con sede in _____, via _____ tel. _____ fax _____ cell. _____ cod. fisc. _____, P.IVA _____

CHIEDE

di essere inserito nell'elenco delle imprese per l'affidamento dell'esecuzione di lavori mediante cottimo fiduciario per le seguenti categorie di lavori:

- Opere edili
- Opere da pittore
- Impianti elettrici
- Impianti idrico-sanitari
- Impianti riscaldamento-condizionamento
- Serramenti legno/ferro/alluminio
- Opere metalliche in ferro
- Impianti elevatori
- Verde e arredo urbano
- Impianti antincendio
- Impianti sicurezza
- Altre manutenzioni

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità che assume e delle sanzioni stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate e visto l'articolo 38 comma 2 del D.Lgs. 163/2006

DICHIARA

1. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per le seguenti attività: _____

_____ e con i seguenti dati:

numero di iscrizione _____;

data di iscrizione _____

forma giuridica _____

durata della ditta/data termine _____

titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

Nome/cognome	qualifica	Comune di nascita	Data	Residenza

2. che l'impresa possiede i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

3. che l'impresa possiede i requisiti tecnico organizzativi previsti dall'art. 28 del D.P.R. n° 34/2000;

4. di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative previste dall'art. 38 c. 1 del D.Lgs. 163/2006-;

(se necessario) di essere in possesso delle abilitazioni ai sensi della L. n° 46/90 per

5. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme di in materia di contributi previdenziali ed assistenziali e di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS sede di pos. n.ro

INAIL sede di pos. n.ro

CASSA EDILE sede di pos. n.ro

e di essere in regola con i relativi versamenti.

....., lì

Il legale rappresentante

(timbro e firma)

ALLEGATI:

1. **Copia documento d'identità**
2. **Copia iscrizione camera di commercio**
3. **Eventuale SOA**
4. **Domanda su supporto informatico**

a) manutenzione o riparazione di opere o impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure di evidenza pubblica previste in via ordinaria per l'appalto di lavori; rientrano in questa fattispecie, a titolo indicativo, i seguenti interventi:

1) prime opere per la difesa dalle inondazioni o per il deflusso delle acque da aree inondate;

2) riparazioni alle strade comunali e loro pertinenze, compresi i manufatti, per inconvenienti causati da eventi atmosferici anche indiretti o da incidenti stradali;

3) lavori da eseguirsi d'ufficio a carico dei contravventori alle leggi e ai regolamenti, in esecuzione di ordinanze emanate dalla pubblica amministrazione;

4) lavori da eseguirsi senza indugio per garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro e la salvaguardia dell'incolumità pubblica;

b) lavori non diversamente quantificabili e indicati sommariamente tra le somme a disposizione extracontrattuali nei quadri economici dei progetti esecutivi approvati;

c) interventi non programmabili in materia di sicurezza di immobili, strutture, impianti, viabilità e in ogni altro ambito di competenza del Comune;

d) lavori che non possono essere differiti, dopo l'infruttuoso esperimento di una procedura di gara;

e) lavori necessari per la compilazione di progetti e per la redazione di studi di fattibilità;

f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è urgenza di completare i lavori;

g) lavori da eseguirsi d'ufficio per il completamento di opere o impianti a carico degli appaltatori in dipendenza di carenze o incompletezze constatate in sede di collaudo, di accordo bonario, di lodo arbitrale o di dispositivo giurisdizionale;

h) lavori di demolizione da eseguirsi d'ufficio ai sensi del combinato disposto degli articoli 27, comma 2, e 41, del d.P.R. n. 380 del 2001, di opere eseguite senza titolo su aree assoggettate a vincolo di inedificabilità, o destinate ad opere e spazi pubblici ovvero ad interventi di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge n. 167 del 1962, ove non sia possibile intervenire con gli ordinari procedimenti di affidamento dei lavori.

2. Possono altresì essere eseguiti in economia, tutti i lavori di manutenzione di opere o di impianti; rientrano in questa fattispecie, a titolo indicativo, i seguenti interventi:

a) manutenzione delle opere relative alla viabilità, compreso lo spargimento di ghiaia e pietrisco, i rappezzi di tronchi asfaltati o bitumati, lo spurgo di cunette e condotti, le riparazioni di manufatti, l'innaffiamento, la sistemazione delle banchine, la regolazione delle scarpate, nonché la manutenzione e l'installazione della segnaletica stradale, la manutenzione degli impianti semaforici, la sistemazione di aiuole spartitraffico o salvagente e dei collegamenti pedonali;

b) lavori di conservazione, manutenzione, adattamento e riparazione dei beni comunali demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili, con relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze;

c) lavori di conservazione, manutenzione, adattamento e riparazione di mobili ed immobili, con i relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze, in uso al Comune o presi in locazione nei casi in cui, per legge o per contratto, le spese sono poste a carico del locatario;

d) manutenzione, riparazione o adattamento di reti e impianti concernenti il ciclo delle acque, non compresi nella convenzione con Aziende o Enti gestori;

e) manutenzione e riparazione o adattamento di impianti di pubblica illuminazione e affini;

f) manutenzione e riparazione di giardini, viali, piazze pubbliche, impianti sportivi ed elementi di arredo urbano e parchi gioco;

g) manutenzione e riparazione di strutture e attrezzature cimiteriali e relative pertinenze.

3. Possono altresì essere eseguiti in economia, i lavori accessori e strumentali all'installazione di beni forniti ai sensi dell'articolo 7 o alla prestazione di servizi ai sensi dell'articolo 8.